

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул.Ленина 37

за период с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 361,1 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-4 116

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	51 478	27 624	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	33 177	33 177
			2.банк.1,5%	724	724
Вывоз ТБО, ЖБО	6 153	3 302	по актам выполненных работ	1 720	1 720
Вывоз ТБО (РДС)	13 025	6 990		8 830	8 830
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	70 656	37 916		44 451	44 451
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	8 107	4 350		8 370	8 370
Водоотведение		0			0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	8 107	4 350		8 370	8 370
итого по жилищным и коммунальным услугам	78 763	42 266		52 821	52 821
пени	11 192	6 006			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	89 955	48 272		52 821	52 821
Сумма переплаты (задолженности)					-4 549
процент оплаты арендаторы		53,66			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-8 665

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Ленина д. 37**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 361,1

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-4116

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 361,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	642,758
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8,91)	98,01
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	262
	Вывоз ТБО	1 618
февраль	управление многоквартирным домом 361,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	642,758
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8,91)	98,01
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	262
	Очистка кровли и входной группы от снега	1 483
	Замена замка на чердачный люк	304
	ТО электрооборудования по графику	791
март	управление многоквартирным домом 361,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	642,758
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8,91)	98,01
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	262
	Замена лампы на 1 этаже	45
апрель	управление многоквартирным домом 361,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	642,758
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8,91)	98,01
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	262
	Ревизия ХВС по графику	70
май	управление многоквартирным домом 361,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	642,758
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8,91)	98,01
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	262
июнь	управление многоквартирным домом 361,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	642,758
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8,91)	98,01

	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	262
	Ремонт кровли над кв. 14	1 118
	Смена ламп в МОП на 2 этаже	60
	Смена ламп в МОП	93
июль	управление многоквартирным домом 361,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	902,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8,91)	98,01
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	262
	Ревизия эл.оборудования по графику	1 330
август	управление многоквартирным домом 361,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	902,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8,91)	98,01
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	262
	Замена ламп накаливания в МОП	48
	Ремонт освещения в тамбуре	106
сентябрь	управление многоквартирным домом 361,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	902,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8,91)	98,01
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	262
	Паспорт готовности	258
	Вывоз веток	9 574
	Смена ламп накаливания	58
октябрь	управление многоквартирным домом 361,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	902,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8,91)	98,01
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	262
ноябрь	управление многоквартирным домом 361,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	902,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8,91)	98,01
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	262
	Восстановление освещения в МОП 1 этажа	344
декабрь	управление многоквартирным домом 361,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	902,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8,91)	98,01
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	262
	Смена лампы предподъездное освещение	56
	Итого:	33176,85